



Małopolskie Stowarzyszenie
Rzecznawców Majątkowych

zaświadcza, że

***Pani
Jolanta Traczyk***

uprawnienia nr 4979

była uczestnikiem szkolenia o tematyce:

„Skąd się biorą rozbieżności w wycenie nieruchomości?”

w dniu 16.02.2023 r.

Prowadząca:

dr inż. Zdzisława Ledzion-Trojanowska

Zaświadczenie wydano na podstawie rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Prezes Zarządu


Katarzyna Ruppert-Grembowska

Kraków, 16 lutego 2023 r.



Małopolskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych

TEMATYKA SZKOLENIA (PROGRAM)	Ilość godzin
<ol style="list-style-type: none">1. Źródła rozbieżności w wycenie nieruchomości-wprowadzenie do tematu2. Ekonomia, metodyka i prawo jako podstawa prawidłowo sporządzonej wyceny3. Co wynika z definicji wartości rynkowej? Jakie założenia przyjęte do wyceny spełniają definicyjne cechy wartości rynkowej? Przykłady4. Jak ekonomiczne zasady wyceny determinują sposób podejścia do wyceny nieruchomości5. Wybrane zagadnienia z praktyki wyceny ilustrowane przykładami<ol style="list-style-type: none">a) Czy podejście porównawcze zawsze prowadzi do wartości rynkowej?b) Podstawowe warunki poprawności zastosowania podejścia dochodowego do określania wartości rynkowej nieruchomościc) Wycena części funkcjonalnych- możliwa czy niedopuszczalna? Przykłady części funkcjonalnych- możliwa czy niedopuszczalna?6. Dyskusja	4
WARSZTATY	4 h (2,0 pkt)

Kraków, 16 lutego 2023 r.